



Jabatan Pusat Setempat (OSC)
Majlis Perbandaran Klang
Aras Bawah, 2-12 (G)
Jalan Raya Barat
41100 KLANG

OSC/KM/01-10 Pindaan:1
Tarikh Kuatkuasa:1 Januari 2012

Tel : 03-3375 7873
Faks : 03-3371 0695

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Panduan kepada Perunding

Bil.	Tindakan/Dokumen yang Diperlukan	(√)
1.	Pemohon perlu layari portal Majlis Perbandaran Klang (http://portal.mpklang.gov.my) untuk mendapatkan borang senarai semakan dokumen dan senarai semak terperinci setiap jabatan teknikal yang berkaitan.	
2.	Maklumat dalam Bahagian A perlu diisi dan ditandakan dengan lengkap.	
3.	Bahagian B: Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang bagi Jabatan Teknikal Dalam	
4.	Bahagian C: Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang bagi Jabatan Teknikal Luaran	
5.	Permohonan pelan kerja tanah diwajibkan dikemukakan bersama-sama permohonan kebenaran merancang. Sekiranya infrastruktur di tapak cadangan telah sedia ada, pemohon perlu mengemukakan pengesahan pengecualian kerja tanah/infrastruktur yang dikeluarkan oleh Bahagian Kawalan Pembangunan, Jabatan Kejuruteraan.	
6.	Sekiranya cadangan pembangunan melibatkan tukar syarat nyata tanah, Bahagian D perlu dilengkapi dan dokumen berkaitan perlu disertakan.	
7.	Keperluan edaran dokumen adalah merujuk Jadual Perbandingan Peringkat Penglibatan Agensi Teknikal. Sila dapatkan surat atau pengesahan daripada jabatan teknikal yang terlibat sekiranya terdapat perkara yang tidak dapat dipenuhi oleh pemohon.	
8.	Pemohon perlu membahagikan dokumen dan pelan yang ingin dikemukakan mengikut keperluan jabatan teknikal serta diikat dengan kemas untuk memudahkan edaran dokumen ke agensi teknikal.	
9.	Sila tandakan (√) di ruang "Ada/Tiada" jika dokumen disertakan dan (x) jika dokumen tidak disertakan. Berikan justifikasi/sebab dokumen tidak berkaitan di ruangan "Catatan".	

Nota: Sekiranya permohonan yang dikemukakan tidak lengkap dan tidak mematuhi Template Seragam Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci, pihak OSC berhak untuk menolak/membatalkan permohonan.



Jabatan Pusat Setempat (OSC)
Majlis Perbandaran Klang
Aras Bawah, 2-12 (G)
Jalan Raya Barat
41100 KLANG

OSC/KM/01-10 Pindaan:1
Tarikh Kuatkuasa:1 Januari 2012

Tel : 03-3375 7873
Faks : 03-3371 0695

BAHAGIAN A: MAKLUMAT PROJEK

No. Fail OSC													
No. Fail Jabatan Memproses (jika ada)													
Tajuk Cadangan Pemajuan	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DIBAWAH SEKSYEN 21 AKTA 172 BAGI CADANGAN PERINDUSTRIAN YANG MENGANDUNGI : 1. MEROBOK DAN MEMBINA BANGUNAN SEDIA ADA (PEJABAT 2 TINGKAT, MESIN PEMBUATAN DAN BANGUNAN KEMUDAHAN SOSIAL DAN UTILITI 1 TINGKAT) 2. MEMBINA BANGUNAN BARU BAGI FASA 2 (PEJABAT 2 TINGKAT DAN KILANG 1 TINGKAT BERSAMA KEMUDAHAN SOKONGAN) 3. MEMBINA KEMUDAHAN MASYARAKAT DAN UTILITI DI ATAS LOT 36967, JALAN HAJI ABDUL MANAN, MUKIM KAPAR, DAERAH KLANG, NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN. UNTUK TETUAN : DAZUN PAPER INDUSTRIAL CO. SDN. BHD. JENIS PERMOHONAN : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BERASINGAN AKTIVITI : KILANG KOTAK DAN "CORRUGATED PAPER BOARD"												
Maklumat Pemaju/ Pemegang PA	<table border="1"><tr><td>Nama</td><td>DAZUN PAPER INDUSTRIAL CO. SDN. BHD.</td></tr><tr><td>Alamat</td><td>LOT 36967, JALAN HASJI ABDUL MANAN, 41050 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN</td></tr><tr><td>No. Telefon</td><td>03-33923882</td></tr><tr><td>No. Faks</td><td>03-33922140</td></tr><tr><td>Pegawai untuk Dihubungi</td><td>ENCIK LIN RONG MAO</td></tr><tr><td>No. H/P</td><td>012-2299629</td></tr></table>	Nama	DAZUN PAPER INDUSTRIAL CO. SDN. BHD.	Alamat	LOT 36967, JALAN HASJI ABDUL MANAN, 41050 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN	No. Telefon	03-33923882	No. Faks	03-33922140	Pegawai untuk Dihubungi	ENCIK LIN RONG MAO	No. H/P	012-2299629
Nama	DAZUN PAPER INDUSTRIAL CO. SDN. BHD.												
Alamat	LOT 36967, JALAN HASJI ABDUL MANAN, 41050 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN												
No. Telefon	03-33923882												
No. Faks	03-33922140												
Pegawai untuk Dihubungi	ENCIK LIN RONG MAO												
No. H/P	012-2299629												
Maklumat Perunding	<table border="1"><tr><td>Nama</td><td>PERUNDING ALAM RANCANG</td></tr><tr><td>Alamat</td><td>NO 17A, JALAN SS26/8, TAMAN MAYANG JAYA, 47301 PETALING JAYA, SELANGOR</td></tr><tr><td>No. Telefon</td><td>03-78043373</td></tr><tr><td>No. Faks</td><td>03-78055379</td></tr><tr><td>Pegawai untuk Dihubungi</td><td>ENCIK LIM YAU LEE</td></tr><tr><td>No. H/P</td><td>019-2228509</td></tr></table>	Nama	PERUNDING ALAM RANCANG	Alamat	NO 17A, JALAN SS26/8, TAMAN MAYANG JAYA, 47301 PETALING JAYA, SELANGOR	No. Telefon	03-78043373	No. Faks	03-78055379	Pegawai untuk Dihubungi	ENCIK LIM YAU LEE	No. H/P	019-2228509
Nama	PERUNDING ALAM RANCANG												
Alamat	NO 17A, JALAN SS26/8, TAMAN MAYANG JAYA, 47301 PETALING JAYA, SELANGOR												
No. Telefon	03-78043373												
No. Faks	03-78055379												
Pegawai untuk Dihubungi	ENCIK LIM YAU LEE												
No. H/P	019-2228509												
Kategori Projek*	A - PROJEK BIASA												
Jenis Pemajuan*	D - INDUSTRI / PERKILANGAN												
Jenis Permohonan*	A 13 - KEBENARAN MERANCANG (KM)												

* Isi kod-kod berkaitan merujuk Panduan Borang Bahagian A



Jabatan Pusat Setempat (OSC)
Majlis Perbandaran Klang
 Aras Bawah, 2-12 (G)
 Jalan Raya Barat
 41100 KLANG

OSC/KM/01-10 Pindaan:1
 Tarikh Kuatkuasa:1 Januari 2012

Tel : 03-3375 7873
 Faks : 03-3371 0695

Panduan Borang Bahagian A

2. Kategori Projek

Kod	Kategori Projek	Definisi
A	Projek Biasa	Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E
B	Projek Bina Kemudian Jual	Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)
C	Projek Kerajaan	Projek dilaksanakan atau diselaraskan oleh agensi pelaksana kerajaan
D	Projek Impak Tinggi	Projek yang diluluskan 'National Investment Committee'
E	Projek Pelaburan Asing	Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri

1. Jenis Pemajuan

Kod	Kategori Projek	Definisi
A	Perumahan	Projek perumahan sahaja
B	Pembangunan Bercampur	Berbagai pemajuan dalam satu kawasan pembangunan
C	Komersil	Projek komersil sahaja
D	Industri/Perkilangan	Projek industri/perkilangan sahaja
E	Institusi	Institusi awam seperti sekolah, masjid, dewan orang ramai, gereja dan lain-lain
F	Lain-Lain	Jenis pemajuan selain yang dinyatakan di atas

3. Jenis Permohonan

Kod	Jenis Permohonan	Definisi
A01	Serentak : PU + KM + PB + PJ	Perihal Tanah (Pecah Sempadan dan Ubah Syarat) + Kebenaran Merancang + Pelan Bangunan + Pelan Kejuruteraan
A02	Serentak : PP + KM + PB + PJ	Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula) + Kebenaran Merancang + Pelan Bangunan + Pelan Kejuruteraan
A03	Serentak : PU + PB + PJ	Perihal Tanah (Pecah Sempadan dan Ubah Syarat) + Pelan Bangunan + Pelan Kejuruteraan
A04	Serentak : PP + KM + PB	Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula) + Kebenaran Merancang + Pelan Bangunan
A05	Serentak : PU + KM + PJ	Perihal Tanah (Pecah Sempadan dan Ubah Syarat) + Kebenaran Merancang + Pelan Kejuruteraan
A06	Serentak : PP + KM + PJ	Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula) + Kebenaran Merancang + Pelan Kejuruteraan
A07	Serentak : KM + PB + PJ	Kebenaran Merancang + Pelan Bangunan + Pelan Kejuruteraan
A08	Serentak : PU + KM	Perihal Tanah (Pecah Sempadan dan Ubah Syarat) + Kebenaran Merancang
A09	Serentak : PP + KM	Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula) + Kebenaran Merancang
A10	Serentak : KM + PB	Kebenaran Merancang + Pelan Bangunan
A11	Serentak : KM + PJ	Kebenaran Merancang + Pelan Kejuruteraan
A22	Serentak : PU	Perihal Tanah (Pecah Sempadan dan Ubah Syarat)
A23	Serentak : PP	Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula)
A13	Kebenaran Merancang	Kebenaran Merancang (KM)



Jabatan Pusat Setempat (OSC)
Majlis Perbandaran Klang
Aras Bawah, 2-12 (G)
Jalan Raya Barat
41100 KLANG

OSC/KM/01-10 Pindaan:1
Tarikh Kuatkuasa:1 Januari 2012

Tel : 03-3375 7873
Faks : 03-3371 0695

BAHAGIAN B: SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI JABATAN TEKNIKAL DALAMAN

Bil.	Jabatan/ Agensi Teknikal	Butir-butir/Dokumen Yang Diperlukan (Tandakan (✓) pada yang berkaitan dan (X) pada yang tidak berkaitan)	Semakan (✓) jika dipatuhi	
			Pemohon	OSC
1.	Jabatan Perancang PBT	<u>Lampiran 2</u> Jabatan/Agensi Teknikal: Jabatan Perancang PBT Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang	/	
		<u>Lampiran 2A</u> Jabatan/Agensi Teknikal: Jabatan Perancang PBT Senarai Semak Terperinci Bagi Permohonan Kebenaran Merancang	/	
2.	Jabatan Bangunan PBT	<u>Lampiran 2</u> Jabatan/Agensi Teknikal: Jabatan Bangunan PBT Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang	/	
		<u>Lampiran 2A</u> Jabatan/Agensi Teknikal: Jabatan Bangunan PBT Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang	/	
3.	Jabatan Kejuruteraan PBT	<u>Lampiran 2</u> Jabatan/Agensi Teknikal: Jabatan Kejuruteraan PBT Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang	/	
		<u>Lampiran 2A</u> Jabatan/Agensi Teknikal: Jabatan Kejuruteraan PBT Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang	/	
4.	Jabatan Pusat Setempat	i. Sesalinan surat permohonan rasmi	/	
		ii. Sesalinan laporan cadangan pemajuan	/	
		iii. Sesalinan pelan susunatur A1	/	
		iv. Sesalinan pelan ukur A1	/	
		v. Sesalinan resit bayaran memproses permohonan	/	



Jabatan Pusat Setempat (OSC)
Majlis Perbandaran Klang
Aras Bawah, 2-12 (G)
Jalan Raya Barat
41100 KLANG

OSC/KM/01-10 Pindaan:1
Tarikh Kuatkuasa:1 Januari 2012

Tel : 03-3375 7873
Faks : 03-3371 0695

BAHAGIAN C: SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI JABATAN TEKNIKAL LUARAN

Bil.	Jabatan/ Agensi Teknikal	Butir-butir/Dokumen Yang Diperlukan (Tandakan (✓) pada yang berkaitan dan (X) pada yang tidak berkaitan)	Semakan (✓) jika dipatuhi	
			Pemohon	OSC
1.	Pejabat Tanah dan Daerah Klang	<u>Lampiran 2</u> Pentadbiran Tanah Negeri Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang	/	
		<u>Lampiran 2A</u> Pentadbiran Tanah Negeri Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang	/	
		<u>Lampiran 2(i)</u> Pentadbiran Tanah Negeri Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang	/	
		<u>Lampiran 2A(i)</u> Pentadbiran Tanah Negeri Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang	/	
2.	Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia	<u>Lampiran 2</u> Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang	/	
		<u>Lampiran 2A</u> Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang	/	
3.	Jabatan Pengairan dan Saliran Daerah Klang/Negeri Selangor*	<u>Lampiran 2</u> Jabatan Pengairan dan Saliran Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang	/	
		<u>Lampiran 2A</u> Jabatan Pengairan dan Saliran Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang	/	
* Potong yang tidak berkenaan (JPS Daerah Klang bagi pembangunan <10 ekar manakala JPS Negeri Selangor bagi pembangunan >10 ekar)				
4.	Jabatan Kerja Raya Negeri Selangor	<u>Lampiran 2</u> Jabatan Kerja Raya Malaysia Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang	/	
		<u>Lampiran 2A</u> Jabatan Kerja Raya Malaysia Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang	/	
5.	Jabatan Alam Sekitar Negeri Selangor	<u>Lampiran 2</u> Jabatan Alam Sekitar Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang	/	
		<u>Lampiran 2A</u> Jabatan Alam Sekitar Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang	/	



Jabatan Pusat Setempat (OSC)
Majlis Perbandaran Klang
 Aras Bawah, 2-12 (G)
 Jalan Raya Barat
 41100 KLANG

OSC/KM/01-10 Pindaan:1
 Tarikh Kuatkuasa:1 Januari 2012

Tel : 03-3375 7873
 Faks : 03-3371 0695

Bil.	Jabatan/ Agensi Teknikal	Butir-butir/Dokumen Yang Diperlukan (Tandakan (✓) pada yang berkaitan dan (X) pada yang tidak berkaitan)	Semakan (✓) jika dipatuhi	
			Pemohon	OSC
6.	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Selangor	<u>Lampiran 2(i)</u> Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang bagi Kerja Bangunan di atas Lot di dalam Pelan Induk (Master Plan)/Pelan Susunatur yang Telah Diluluskan (Pendirian, Perobohan, Tambahan, Pemajuan Stratum, Penggunaan Ruang Udara)	TB	
		<u>Lampiran 2(ii)</u> Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang bagi Kerja Bangunan di atas Tanah Kategori Bangunan (Pendirian, Perobohan, Tambahan, Pemajuan Stratum, Penggunaan Ruang Udara)	TB	
		<u>Lampiran 2(iii)</u> Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Kebenaran Merancang bagi Menjalankan Kerja-kerja Berkaitan Perihal Tanah (Pecah Sempadan dan Cantuman Tanah serta Pecah Bahagian)	TB	
		<u>Lampiran 2(iv)</u> Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang bagi Perubahan Material Penggunaan Tanah	TB	
		<u>Lampiran 2(v)</u> Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang bagi Perubahan Material Penggunaan Bangunan	TB	
		<u>Lampiran 2(vi)</u> Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang bagi Menjalankan Kerja Kejuruteraan	TB	
		<u>Lampiran 2(vii)</u> Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang bagi Menjalankan Kerja Perlombongan	TB	
		<u>Lampiran 2(viii)</u> Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang bagi Menjalankan Kerja Perindustrian	TB	
		<u>Lampiran 2(A)</u> Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang	TB	



Jabatan Pusat Setempat (OSC)
Majlis Perbandaran Klang
 Aras Bawah, 2-12 (G)
 Jalan Raya Barat
 41100 KLANG

OSC/KM/01-10 Pindaan:1
 Tarikh Kuatkuasa:1 Januari 2012

Tel : 03-3375 7873
 Faks : 03-3371 0695

Bil.	Jabatan/ Agensi Teknikal	Butir-butir/Dokumen Yang Diperlukan (Tandakan (✓) pada yang berkaitan dan (X) pada yang tidak berkaitan)	Semakan (✓) jika dipatuhi	
			Pemohon	OSC
7.	Tenaga Nasional Berhad	<u>Lampiran 2</u> Tenaga Nasional Berhad Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang - Beban Tidak Melebihi 100KVA	/	
		<u>Lampiran 2(i)</u> Tenaga Nasional Berhad Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang – Beban Melebihi 100KVA	/	
		<u>Lampiran 2A</u> Tenaga Nasional Berhad Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang - Beban Tidak Melebihi 100KVA	/	
		<u>Lampiran 2A(i)</u> Tenaga Nasional Berhad Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang - Beban Melebihi 100KVA	/	
8.	Syarikat Bekalan Air Selangor	<u>Lampiran 2</u> Pihak Berkuasa Air Negeri Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang	/	
		<u>Lampiran 2A</u> Pihak Berkuasa Air Negeri Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang	/	
9.	Indah Water Konsortium	<u>Lampiran 2</u> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang untuk > 150PE	/	
		<u>Lampiran 2A</u> Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang untuk > 150PE	/	
		<u>Lampiran 2(i)</u> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang untuk ≤ 150PE	/	
		<u>Lampiran 2A(i)</u> Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang untuk ≤ 150PE	/	
10.	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia	<u>Lampiran 2</u> Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang (Talian Tetap)	TB	
		<u>Lampiran 2A</u> Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang: Rangkaian Telekomunikasi Talian Tetap	TB	



Jabatan Pusat Setempat (OSC)
Majlis Perbandaran Klang
Aras Bawah, 2-12 (G)
Jalan Raya Barat
41100 KLANG

OSC/KM/01-10 Pindaan:1
Tarikh Kuatkuasa:1 Januari 2012

Tel : 03-3375 7873
Faks : 03-3371 0695

Bil	Jabatan/ Agensi Teknikal	Butir-butir/Dokumen Yang Diperlukan (Tandakan (✓) pada yang berkaitan dan (X) pada yang tidak berkaitan)	Semakan (✓) jika dipatuhi	
			Pemohon	OSC
11.	Lembaga Urus Air Selangor	i. Permohonan rasmi daripada jururancang bandar/arkitek/jurutera yang bertauliah	TB	
		ii. Sesalinan pelan susunatur berwarna bersaiz A1/AO (dilipat saiz A4)	TB	
		iii. Sesalinan laporan cadangan pemajuan (LCP) dalam bentuk 'hardcopy' dan 'softcopy' format 'pdf'	TB	
		iv. Sesalinan 'softcopy' untuk pelan susunatur yang disediakan dalam format 'autocad/jpeg' (paparan sama seperti pelan susunatur yang dikemukakan)	TB	
		v. Pelan radius dalam lingkungan 50 meter yang menunjukkan sungai dan badan-badan air yang berhampiran tapak cadangan.	TB	

Makluman:

Selaras dengan Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Bil. 4 Tahun 2011 (rujukan JKT.D.100-1/3/2 (14) – Template Seragam Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Dalam dan di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) bertarikh 28 Februari 2011) dan Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Bil. 4 Tahun 2011 (rujukan JKT.D.100-1/3/2 (13) – Template Seragam Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Luaran (Edisi Ke-2) bertarikh 28 Februari 2011), pemakaian template ini dikuatkuasakan penggunaannya di Majlis Perbandaran Klang mulai 1 Januari 2012. Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung pekeliling ini boleh dikemukakan kepada:

Ketua Pengarah
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 25-29, No. 51, Persiaran Perdana
Precint 4, 62100 Putrajaya.
(u.p: Bahagian Penyelidikan dan Perundangan Teknikal)
Telefon: 03-8891 3000



Jabatan Pusat Setempat (OSC)
Majlis Perbandaran Klang
Aras Bawah, 2-12 (G)
Jalan Raya Barat
41100 KLANG

OSC/KM/01-10 Pindaan:1
Tarikh Kuatkuasa:1 Januari 2012

Tel : 03-3375 7873
Faks : 03-3371 0695

BAHAGIAN D: SENARAI SEMAK BAGI PENILAIAN CAJ PEMAJUAN

Bil.	PERKARA	Semakan (✓) Jika Dipatuhi	
		Pemohon	OSC
1.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
	i. Jenis Harta		
	ii. Bilangan Tingkat		
	iii. Keluasan Binaan Bangunan		
	iv. Nama Pemilik, Pemaju dan No. Telefon		
	v. Lot Asal		
	vi. Pecahan Lot		
	vii. Lokasi Pembangunan		
	viii. Salinan Hakmilik		
	ix. Syarat Nyata Asal		
	x. Syarat Nyata Cadangan		
2.	Pelan Susunatur		
3.	Jumlah Bayaran Caruman kepada JPS		
4.	Jumlah Bayaran Caruman kepada JPP		
5.	Jumlah Bayaran Caruman kepada TNB		
6.	Jumlah Bayaran Caruman kepada SYABAS		
7.	Jumlah Bayaran Caruman kepada Agensi Lain (jika ada)		
8.	Anggaran Harga Jualan Setiap Jenis Rumah		
9.	Laporan Kajian Kemungkinan Projek oleh Pemaju (jika ada)		

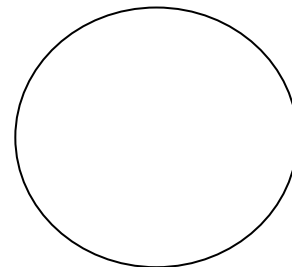
Adalah saya, orang berkeelayakan untuk mengemukakan permohonan kebenaran merancang mengesahkan bahawa perkara di atas telah disertakan untuk permohonan kebenaran merancang.

Tandatangan:

Nama:

No. Keahlian Lembaga:

Tel: H/p:



Cop Keahlian Lembaga



Jabatan Pusat Setempat (OSC)
Majlis Perbandaran Klang
Aras Bawah, 2-12 (G)
Jalan Raya Barat
41100 KLANG

OSC/KM/01-10 Pindaan:1
Tarikh Kuatkuasa:1 Januari 2012

Tel : 03-3375 7873
Faks : 03-3371 0695

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Disahkan lengkap dan boleh diterima
(oleh pegawai kaunter OSC)

Perakuan Penerimaan
(oleh pengarah/pegawai terkanan)

Tandatangan :

Tandatangan :

Nama :

Nama :

Jawatan :

Jawatan :

Tarikh :

Tarikh :

BAGI PERMOHONAN TIDAK LENGKAP

Jabatan tidak dapat menerima permohonan tuan/puan kerana dokumen yang dikemukakan tidak lengkap disebabkan:

Dikembalikan dokumen permohonan kebenaran merancang kepada:

Nama Penerima :

No. Kad Pengenalan :

Tarikh :

Tandatangan :

JADUAL PERBANDINGAN PERINGKAT PENGLIBATAN AGENSI TEKNIKAL

[illegible]

Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) MESTI mengandungi maklumat/dokumen berikut:

- a) Suratan Hakmilik Tanah, Geran Tanah dan Carian Rasmi terkini (*Yang terkini dan perlu diakui sah*)
- b) Surat Lesen Menduduki Sementara (TOL) bagi tanah hakmilik kerajaan terkini (*dilampirkan dalam LCP*)
- c) Status tanah (*dalam syarat nyata tanah*)
- d) Kemudahan awam dalam 1 KM. radius
- e) Gambar tapak dan sekitar yang jelas
- f) Zon gunatanah dalam rancangan pemajuan
- g) Maklumat tambahan bagi cadangan industri
 - Bahan mentah
 - Kaedah prosesan (*sertakan carta alir*)
 - Produk akhir
 - Sisa buangan
 - Bilangan tenaga kerja (*tempatan dan asing*)

(bagi cadangan pecah sempadan kepada plot-plot industri, sila nyatakan kategori industri samada berat, sederhana atau ringan dalam LCP & tajuk pelan)

- h) Nama pemilik yang sah, no.tel dan alamat lengkap
- i) *Sales and Purchase Agreement (S&P)*
- j) *Power of Attorney / Surat Wakil Kuasa (perlu diakui sah)*
- k) Nama Pemilik Berjiran selaras dengan Akta 172
 - Jiran Bersempadan
 - Jarak 66' sekiranya dipisahkan dengan jalan, lorong, parit, sungai dan lain-lain
 - Jarak 200m sekiranya jalan mati atau 'cul-de-sac'

Nota: carian rasmi lot berjiran perlu dikemukakan jika zoning bercanggah (perlu diakui sah)
- l) Jadual cadangan pembangunan
- m) Syarat MMKN dan perlu selaras
- n) Laluan masuk yang sah/berserta nama jalan sediaada (*warnakan jalan di pelan lokasi*)
- o) Pembangunan sekitar (*dalam pelan survey*)
- p) Jururancang Bandar Berdaftar, no. tel & alamat
- q) Sijil Jururancang Bandar Bertauliah (*perlu diakui sah*)
- r) Sijil Pendaftaran Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LBPM) (*perlu diakui sah*)
- s) Sijil Pendaftaran Perunding dengan JPBD Selangor (*perlu diakui sah*)
- t) Pelan A3 disertakan dalam LCP perlu tandatangan pemilik tanah dan jururancang bertauliah berserta cop APPM
- u) Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)
- v) Memorandum and Article Associates (M & A)
- w) Borang 24, Borang 49 dan Borang 44

Pelan Susunatur MESTI mematuhi perkara berikut:

Pelan A1 ditandatangani oleh:

- a) Pemilik tanah yang sah
- b) Jururancang Bandar Berdaftar berserta cop APPM (cop hidup jururancang yang dikeluarkan oleh LPBM) - Logo warna hijau dan bulatan warna hitam

Tajuk Pelan mengandungi:

- a) Lot asal dan lot baru sekiranya ada
- b) Jenis pembangunan (perniagaan, perumahan, industri)
- c) Jenis aktiviti industri (bagi permohonan industri)
- d) Ketinggian bangunan
- e) Nama jalan di tajuk dan di pelan susunatur

Pelan hendaklah mengandungi:

- a) Pelan lokasi (tunjukkan nama jalan dan bewarna)
- b) Pelan tapak
- c) Berwarna
- d) Saiz anjakan bangunan, jalan dan lain-lain
- e) Nama jalan sediaada
- f) Jalan masuk yang sah ke tapak cadangan
- g) Nombor lot berjiran dan gunatanah
- h) Kiraan tempat letak kenderaan (jika berkaitan)
- i) Kiraan nisbah plot dan *plinth area* (jika berkaitan)
- j) Tanda arah utara
- k) Skala pelan
- l) Jadual cadangan komponen pemajuan
- m) Ruangan untuk pengesahan pelan oleh Majlis

BORANG A

Jadual Pertama
Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
(Kaedah 2 (1))

Kepada:
Jabatan Perancang Bandar
Majlis Perbandaran Klang.

Saya/Kami..... **PERUNDING ALAM RANCANG**
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat..... **NO 17 A, JALAN SS26/8, TAMAN MAYANG JAYA**
..... **47301 PETALING JAYA, SELANGOR**

No. KPPN **291182-T** dengan ini memohon untuk kebenaran
merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut :

☐

- a. Untuk mendirikan/membina/menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini * suatu bangunan/bangunan-bangunan/kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;

☐

- b. Untuk memecah/bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

☐

- c. Untuk menyatukan tanah-tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

☐

- d. Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

☐ e. Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

☐ f. Untuk menjalankan *tambahan/perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah mengikut pelan yang disertakan.

Penggunaan tanah yang sedia ada..... **PERUSAHAAN**

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah
PERUSAHAAN
.....

Kepentingan pemohon pada tanah; tuannya/penduduk/bakal pembeli /kepentingan lain:
TUAN TANAH
.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 2(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001, saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam jadual kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Keadah 4, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM..6,232.87..... (Ringgit Malaysia ..Enam Ribu Dua Ratus Tiga puluh ..) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.
Dua dan Lapan Puluh Tujuh Sen

Tarikh :

.....
(Tandatangan pemohon)

Sila tanda ☒ dalam kotak yang berkenaan.

* Potong mana yang tidak berkenaan.

PERIHAL TANAH

Majlis Perbandaran/Majlis Daerah/.....**MAJLIS PERBANDARAN KLANG**

No. Geran/No. Pajakan/No. Hakmilik Sementara: **135852**
PT 129351, JALAN SUNGAI PINANG 4/19,KS11, TAMAN PERINDUSTRIAN PULAU INDAH,
Alamat: **42920 PULAU INDAH, SELANGOR**.....

No. Lot: **PT 129351**.....

Jenis penggunaan (bangunan, pertanian, perusahaan)**PERUSAHAAN**

Mukim **KLANG**.....

*(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot,
lampiran satu perihal yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu)*

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya/Kami.....**KAWAN FOOF MANUFACTURING SDN. BHD.**
.....
(Nama tuan punya tanah)

beralamat.....**PT 129351, JALAN SUNGAI PINANG 4/19,KS11,**
TAMAN PERINDUSTRIAN PULAU INDAH,
42920 PULAU INDAH, SELANGOR.....

No. KPPN**126016-A**..... tuan punya tanah yang diperihalkan di
atas, bersetuju dengan dengan pemajuan yang berkenaan dengannya Kebenaran Merancang
dipohon dengan ini.

Tarikh : **10.03.2017**.....
.....
(Tandatangan tuan punya tanah)

[Fasal Pengakusaksian]
(jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu.)

NAMA TUAN PUNYA TANAH BERSEMPADANAN

1) Nama:

Nombor Lot:

Alamat:

.....

.....

2) Nama:

Nombor Lot:

Alamat:

.....

.....

3) Nama:

Nombor Lot:

Alamat:

.....

.....

4) Nama:

Nombor Lot:

Alamat:

.....

.....

5) Nama:

Nombor Lot:

Alamat:

.....

.....

6) Nama:

Nombor Lot:

Alamat:

.....

.....

Nota:

- Tanah-tanah berjiran bermaksud lot-lot bersebelahan dengan lot cadangan pemajuan. (Rujuk Subseksyen 21(8), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)
 - Butir-butir di atas perlu dilengkapkan oleh pemohon dan carian rasmi lot berjiran perlu dikemukakan.
 - Sila buat lampiran sekiranya ruang tidak mencukupi.
-

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

Nombor Rujukan (MPK/PB) :

Tarikh Terima Permohonan :

No. Permohonan Kebenaran Merancang :

Nama Pegawai Pendaftar :

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

MAJLIS PERBANDARAN KLANG dengan ini mengaku menerima permohonan, Tajuk Kebenaran

Merancang PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PELAN PINDAAN KEPADA PELAN LULUS
MPK/BGN-600-4/1/087(2014) BERTARIKH 23/11/2016 BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN INDUSTRI SESEBUAH YANG
MENGANDUNGI :

i) KILANG SESEBUAH 2 TINGKAT (TINGGI HINGGA KE RABUNG = 13.148M)

ii) PEJABAT 3 TINGKAT

..... DI ATAS LOT PT.129351, JALAN SUNGAI PINANG 4/19, KLANG SELATAN (KS 11), FASA 2C, KAWASAN
PERINDUSTRIAN PULAU INDAH, MUKIM KLANG, DAERAH KLANG, KLANG BANDAR DIRAJA, SELANGOR DARUL
..... EHSAN DI BAWAH SEKSYEN 21

(diisi oleh pemohon)

Nombor Rujukan (MPK/PB) :

Tarikh Terima Permohonan :

No. Permohonan Kebenaran Merancang :

.....
Tandatangan

Nama Pegawai Pendaftar :

Cop Jabatan :

JADUAL KETIGA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (SELANGOR) 2001

(Kaedah 4)

BAHAGIAN A : FEE PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

JENIS PEMAJUAN			KADAR FEE (RM)
A	KEDIAMAN		
	i.	Kos Rendah	RM25 / unit
	ii.	Di Kawasan Rizab Melayu	RM25 / unit
	iii.	Rumah Sesebuah, Berkembar, Berderet, Berangkai, Pangsapuri/Rumah Pangsa/Kondominium, Townhouse	
	a)	100 unit pertama	RM50 / unit
	b)	100 unit kedua	RM45 / unit
	c)	lebih 200 unit	RM40 / unit
B	PEMBANGUNAN BERCAMPUR (KEDIAMAN & BUKAN KEDIAMAN)		
	1. KEDIAMAN		
	i.	Kos Rendah	RM25 / unit
	ii.	Di Kawasan Rizab Melayu	RM25 / unit
	iii.	Rumah Sesebuah, Berkembar, Berderet, Berangkai, Pangsapuri/Rumah Pangsa/Kondominium, Townhouse	
	a)	100 unit pertama	RM50 / unit
	b)	100 unit kedua	RM45 / unit
	c)	lebih 200 unit	RM40 / unit
	2. INDUSTRI		
	i.	Kilang, Bengkel, Stor dan Gudang (Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya)	RM50 / 100m.p
	3. PERDAGANGAN		
	Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya/unit		RM50 / 100m.p
	i.	Rumah Kedai	RM25 / 100m.p
	ii.	Rumah Kedai Kos Rendah (Mampu Milik)	RM50 / 100m.p
	iii.	Kedai Pejabat	RM50 / 100m.p
	iv.	Kompleks Perniagaan	RM50 / 100m.p
	v.	Pasar	RM50 / 100m.p
	vi.	Gerei	RM50 / 100m.p
	vii.	Hotel	RM50 / 100m.p
	viii.	Motel	RM50 / 100m.p
	ix.	Restoran	RM50 / 100m.p

JENIS PEMAJUAN			KADAR FEE (RM)
	x.	Rumah Rehat	RM50 / 100m.p
	xi.	Servis Apartmen	RM50 / 100m.p
	xii.	Pasaraya	RM50 / 100m.p
	xiii.	Hypermarket	RM50 / 100m.p
	xiv.	Medan Selera (Food Court)	RM50 / 100m.p
	xv.	Institusi Swasta	RM50 / 100m.p
	xvi.	Hospital Swasta	RM50 / 100m.p
	xvii.	Klinik Swasta	RM50 / 100m.p
	xviii.	Gimnasium	RM50 / 100m.p
	xix.	Stesen Minyak	RM1000 / stesen
	xx.	Dewan (Swasta)	
		- Dewan permainan - Dewan dalam bangunan perniagaan	RM25 / m.p RM50 / 100m.p
	xxi.	Sekolah Swasta	RM1000 / permohonan
	xxii.	Tadika Swasta	RM200 / permohonan
	4. REKREASI		
	i.	Golf - Rumah Kelab (kawasan bangunan) - Padang Golf	RM50 / 100m.p RM250 / hektar
	ii.	Taman Tema - Rumah Kelab (kawasan bangunan) - Kawasan Taman Tema	RM50 / 100m.p RM250 / hektar
	5. LAIN-LAIN		
	i.	Marina - Dalam kawasan bangunan (Yard Building) - Dalam kawasan 20m kiri dan kanan marina - Tempat letak bot	RM50 / 100m.p RM250 / hektar RM250 / tempat letak bot
	ii.	Kubur (swasta)	RM250 / hektar
	iii.	Krematorium/Palor(swasta)	RM50 / 100m.p
	iv.	Tempat Letak Kereta	RM4 / m.p
C	PERDAGANGAN		
	Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya/unit		
	i.	Rumah Kedai	RM50 / 100m.p
	ii.	Rumah Kedai Kos Rendah (Mampu Milik)	RM50 / 100m.p
	iii.	Kedai Pejabat	RM50 / 100m.p
	iv.	Kompleks Perniagaan	RM50 / 100m.p

JENIS PEMAJUAN			KADAR FEE (RM)
	v.	Pasar	RM50 / 100m.p
	vi.	Gerai	RM50 / 100m.p
	vii.	Hotel	RM50 / 100m.p
	viii.	Motel	RM50 / 100m.p
	ix.	Restoran	RM50 / 100m.p
	x.	Rumah Rehat	RM50 / 100m.p
	xi.	Servis Apartmen	RM50 / 100m.p
	xii.	Pasaraya	RM50 / 100m.p
	xiii.	Hypermarket	RM50 / 100m.p
	xiv.	Medan Selera (Food Court)	RM50 / 100m.p
	xv.	Institusi Swasta	RM50 / 100m.p
	xvi.	Hospital Swasta	RM50 / 100m.p
	xvii.	Klinik Swasta	RM50 / 100m.p
	xviii.	Gimnasium	RM50 / 100m.p
	xix.	Stesen Minyak	RM1000 / stesen
	xx.	Dewan (Swasta)	
		- Dewan permainan - Dewan dalam bangunan perniagaan	RM25 / m.p RM50 / 100m.p
	xxi.	Sekolah Swasta	RM1000 / permohonan
	xxii.	Tadika Swasta	RM200 / permohonan
	xxiii.	Pecah sempadan lot perdagangan	RM250 / hektar
	xxiv.	Pecah sempadan lot perdagangan di tanah rezab melayu	RM125 / hektar
D	INDUSTRI		
	i.	Kilang, Bengkel, Stor dan Gudang. (Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya.)	RM50 / 100m.p
	ii.	Pecah sempadan lot perindustrian	RM250 / hektar
	iii.	Pecah sempadan lot perindustrian di tanah rezab melayu	RM125 / hektar
E	REKREASI		
	i.	Golf - Rumah Kelab (kawasan bangunan) - Padang Golf	RM50 / 100m.p RM250 / hektar
	ii.	Taman Tema - Rumah Kelab (kawasan bangunan) - Kawasan Taman Tema	RM50 / 100m.p RM250 / hektar

JENIS PEMAJUAN			KADAR FEE (RM)
F	LAIN-LAIN		
	i.	Marina - Dalam kawasan bangunan (Yard Building) - Dalam kawasan 20m kiri dan kanan marina - Tempat letak bot	RM50 / 100m.p RM250 / hektar RM250 / tempat letak bot
	ii.	Kubur (swasta)	RM250 / hektar
	iii.	Krematorium/Palor(swasta)	RM50 / 100m.p
	iv.	Tempat Letak Kereta	RM4 / m.p
	v.	Perubahan matan kegunaan bangunan (Contoh: kediaman kepada tadika, pusat tuisyen dan lain-lain)	RM200 / permohonan
	vi.	Merobohkan bangunan	RM50 / permohonan

BAHAGIAN B : FEE PERMOHONAN PERLANJUTAN DAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG

JENIS PEMAJUAN			KADAR FEE (RM)
I	PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG		RM50 / permohonan atau 2% daripada fi permohonan
II	PINDAAN KEBENARAN MERANCANG (DALAM TEMPOH SAH KEBENARAN MERANCANG)		
A	KEDIAMAN		
	i.	Kos Rendah	
		a) Pindaan yang melibatkan tambahan unit	RM500 / permohonan + tambahan RM25 / unit
		b) Pindaan yang tidak melibatkan tambahan unit	RM500 / permohonan
	ii.	Kawasan Rezab Melayu	
		a) Pindaan yang melibatkan tambahan unit	RM500 / permohonan + tambahan RM25 / unit
		b) Pindaan yang tidak melibatkan tambahan unit	RM500 / permohonan
	iii.	Rumah Sesebuah, Berkembar, Berderet, Berangkai, Pangsapuri/Rumah Pangsa/Kondominium, Townhouse	
		Pindaan yang melibatkan tambahan bilangan unit:	
		a) Tambahan 100 unit pertama	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / unit
		b) Tambahan 100 unit kedua	RM500 / permohonan + tambahan RM45 / unit
		c) Tambahan lebih 200 unit	RM500 / permohonan + tambahan RM40 / unit
		d) Pindaan yang tidak melibatkan bilangan unit	RM500 / permohonan

JENIS PEMAJUAN		KADAR FEE (RM)
B	PEMBANGUNAN BERCAMPUR (KEDIAMAN & BUKAN KEDIAMAN)	
	1. KEDIAMAN	
	i. Kos Rendah	
	a) Pindaan yang melibatkan tambahan unit	RM500 / permohonan + tambahan RM25 / unit
	b) Pindaan yang tidak melibatkan tambahan unit	RM500 / permohonan
	ii. Kawasan Rezab Melayu	
	a) Pindaan yang melibatkan tambahan unit	RM500 / permohonan + tambahan RM25 / unit
	b) Pindaan yang tidak melibatkan tambahan unit	RM500 / permohonan
	iii. Rumah Sesebuah, Berkembar, Berderet, Berangkai, Pangsapuri/Rumah Pangsa/Kondominium, Townhouse	
	Pindaan yang melibatkan tambahan bilangan unit:	
	a) Tambahan 100 unit pertama	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / unit
	b) Tambahan 100 unit kedua	RM500 / permohonan + tambahan RM45 / unit
	c) Tambahan lebih 200 unit	RM500 / permohonan + tambahan RM40 / unit
	d) Pindaan yang tidak melibatkan bilangan unit	RM500 / permohonan
	2. INDUSTRI	
	i. Tambahan/pindaan yang melibatkan tambahan kepada ruang lantai	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	ii. Pindaan yang tidak melibatkan tambahan kepada ruang lantai bangunan	RM500 / permohonan
	3. PERDAGANGAN	
	Pindaan yang melibatkan tambahan keluasan lantai/unit(mengikut perkiraan kasar)	
	i. Rumah Kedai	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	ii. Rumah Kedai Kos Rendah (Mampu Milik)	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	iii. Kedai Pejabat	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	iv. Pasar	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	v. Gerai	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	vi. Hotel	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	vii. Motel	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p

JENIS PEMAJUAN			KADAR FEE (RM)
	viii.	Restoran	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	ix.	Rumah Rehat	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	x.	Servis Apartmen	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	xi.	Pasaraya	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	xii.	Hypermarket	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	xiii.	Medan Selera (Food Court)	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	xiv.	Institusi Swasta	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	xv.	Dewan (Swasta)	
		- Dewan permainan	RM500 / permohonan + tambahan RM25/ 100 m.p
		- Dewan dalam bangunan perniagaan	RM500 / permohonan + tambahan RM25/ 100 m.p
	xvi.	Sekolah Swasta	RM500 / permohonan
	xvii.	Tadika Swasta	RM500 / permohonan
	xviii.	Stesen Minyak	RM500 / permohonan
	xix.	Hospital Swasta	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	xx.	Klinik Swasta	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	xxi.	Gimnasium	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	4. REKREASI		
	i.	Rumah Kelab	
		a) Pindaan yang melibatkan tambahan keluasan	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
		b) Pindaan yang tidak melibatkan tambahan keluasan	RM500 / permohonan
	ii.	Padang Golf	
		a) Pindaan yang melibatkan tambahan keluasan	RM500 / permohonan + tambahan RM250 / hektar
		b) Pindaan yang tidak melibatkan tambahan keluasan	RM500 / permohonan
	iii.	Taman Tema	
		a) Pindaan yang melibatkan tambahan keluasan	RM500 / permohonan + tambahan RM250 / hektar
		b) Pindaan yang tidak melibatkan tambahan keluasan	RM500 / permohonan

JENIS PEMAJUAN			KADAR FEE (RM)
	5. LAIN-LAIN		
	i.	Marina - Rumah Kelab	
		- Pindaan yang melibatkan tambahan keluasan	RM500 / permohonan + tambahan RM250 / 100 m.p
		- Pindaan yang tidak melibatkan tambahan keluasan	RM500 / permohonan
		- Pindaan marina 20m kiri dan kanan kawasan	RM500 / permohonan + tambahan RM250 / hektar
		- Tempat letak bot	RM500 / permohonan + tambahan RM250 / parking
	ii.	Kubur (swasta)	
		a) Pindaan yang melibatkan tambahan keluasan	RM500 / permohonan + tambahan RM250 / hektar
		b) Pindaan yang tidak melibatkan tambahan keluasan	RM500 / permohonan
	iii.	Krematorium/Palor(swasta)	RM500 / permohonan + tambahan RM250 / 100 m.p
	iv.	Tempat Letak Kereta	
		a) Pindaan yang melibatkan tambahan keluasan	RM500 / permohonan + tambahan RM4 m.p
		b) Pindaan yang tidak melibatkan tambahan keluasan	RM500 / permohonan
C	INDUSTRI		
	i.	Tambahan / pindaan yang melibatkan tambahan kepada ruang lantai	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	ii.	Pindaan yang tidak melibatkan tambahan kepada ruang lantai bangunan	RM500 / permohonan
D	PERDAGANGAN		
	Pindaan yang melibatkan tambahan keluasan lantai / unit (mengikut perkiraan kasar)		RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	i.	Rumah Kedai	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	ii.	Rumah Kedai Kos Rendah (Mampu Milik)	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	iii.	Kedai Pejabat	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	iv.	Pasar	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	v.	Gerei	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	vi.	Hotel	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	vii.	Motel	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p

JENIS PEMAJUAN			KADAR FEE (RM)
	viii.	Restoran	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	ix.	Rumah Rehat	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	x.	Servis Apartmen	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	xi.	Pasaraya	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	xii.	Hypermarket	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	xiii.	Medan Selera (Food Court)	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	xiv.	Institusi Swasta	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	xv.	Dewan (Swasta)	
		- Dewan permainan	RM500 / permohonan + tambahan RM25 / 100 m.p
		- Dewan dalam bangunan perniagaan	RM500 / permohonan + tambahan RM25 / 100 m.p
	xvi.	Sekolah Swasta	RM500 / permohonan
	xvii.	Tadika Swasta	RM500 / permohonan
	xviii.	Stesen Minyak	RM500 / permohonan
	xix.	Hospital Swasta	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	xx.	Klinik Swasta	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
	xxi.	Gimnasium	RM500 / permohonan + tambahan RM50 / 100 m.p
E	REKREASI / LAIN-LAIN		
	i.	Marina	
		- Rumah Kelab	
		- Pindaan yang melibatkan tambahan keluasan	RM500 / permohonan + tambahan RM250 / 100 m.p
		- Pindaan yang tidak melibatkan tambahan keluasan	RM500 / permohonan
		- Pindaan marina 20m kiri dan kanan kawasan	RM500 / permohonan + tambahan RM250 / hektar
		- Tempat letak bot	RM500 / permohonan + tambahan RM250 / parking

JENIS PEMAJUAN			KADAR FEE (RM)
	ii.	Kubur (swasta)	
		a) Pindaan yang melibatkan tambahan keluasan	RM500 / permohonan + tambahan RM250 / hektar
		b) Pindaan yang tidak melibatkan tambahan keluasan	RM500 / permohonan
	iii.	Krematorium/Palor(swasta)	RM500 / permohonan + tambahan RM250 / 100 m.p
	iv.	Tempat Letak Kereta	
		a) Pindaan yang melibatkan tambahan keluasan	RM500 / permohonan + tambahan RM4 m.p
		b) Pindaan yang tidak melibatkan tambahan keluasan	RM500 / permohonan
F	PINDAAN YANG TIDAK MELIBATKAN TAMBAHAN UNIT/ KELUASAN BAGI KESELURUHAN PELAN.		RM500 / permohonan

C) PENGECUALIAN DARIPADA BAYARAN DAN CAJ

Berdasarkan peruntukan Seksyen 57, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172),

- i. Semua pemajuan yang secara eksklusif dicadangkan untuk maksud-maksud agama, pendidikan, rekreasi, sosial, kebajikan atau khairat dan bukannya untuk keuntungan wang dikecualikan daripada membayar segala caj dan di bawah Akta ini, selain fi tambahan yang kena bayar di bawah subseksyen 27(7) dan 28(7).
- ii. Pengecualian di bawah subseksyen (1) tidak meliputi caj pemajuan.